

PERFIL

Me considero una persona responsable, dinámica y creativa, con facilidad de adaptación y capacidad de trabajar en equipo, en condiciones de alta presión, con iniciativa para resolver problemas eficientemente y lograr las metas y objetivos trazados por la empresa.

APTITUDES

Facility Management.
Desarrollo Business Plan.
Control CAPEX y OPEX.
Seguimiento facturación.
Mantenimiento de edificios.
Negociación de contratos.
Negociación proveedores.
Gestión y resolución de incidencias técnicas.
Diseño de espacios comunes.
Control eficiencia energética.
Project Management.
Realización de auditorias.

IDIOMAS

Castellano: Nativo
Catalán: Nativo
Inglés: Intermedio-Alto

INFORMÁTICA

Microsoft Office: Avanzado
GMAO: Avanzado
CAD: Medio
SAP: Medio

EXPERIENCIA

FACILITY MANAGER. DIRECTOR TÉCNICO, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE · INTERFRISA · 2021 - Actual

Gestión de los servicios externos de Soft y Hard Facilities. Dirección del departamento de mantenimiento interno. Director de Calidad y auditor interno en ISO:9001, ISO:14001, IFS. Responsable del área de Medioambiente. Control de la correcta aplicación de la PRL en las instalaciones de la empresa.

JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO · ILUNION · 2019 - 2021

Jefe de Servicios de Mantenimiento para la Zona Norte, Catalunya y Aragón. Gestor de contratos de mantenimiento para diferentes clientes como hoteles, grandes superficies, alimentación, farmacéutica, industrial, etc. Gestión económica de la cuenta de mantenimiento y Facility Management.

FACILITY MANAGER · CBRE · 2018 - 2019

Gestión integral del área técnica de 10 edificios de oficinas y 2 naves industriales. Control y seguimiento de KPI's definidos. Seguimiento del plan de mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de los edificios. Verificación de mantenimientos técnicos legales. Negociación de los contratos con empresas externas de servicios generales. Control del cumplimiento de los procedimientos establecidos. Seguimiento de cumplimiento de normativa en PRL. Auditorias de instalaciones y seguimiento de trabajos de mantenimiento de equipo propio y empresas subcontratadas. Control de eficiencia energética. Control de facturación de proveedores. Realización y seguimiento del Opex y Capex del los activos inmobiliarios. Gestión y seguimiento de contratos de arrendatarios. Supervisión y dirección de obras de implantación y desimplatación de inquilinos. Control de calidad y satisfacción de inquilinos. Seguimiento de acciones y eventos de posicionamiento de marca. Supervisión, realización y remisión de informes. Gerente del Edificio Torre Werfen en Hospitalet, Barcelona.

OPERATIONS MANAGER · MEGASHINE PROPERTIES · 2016 - 2018

Responsable de contratos para la limpieza, reforma y mantenimiento de edificios residenciales, centros comerciales y hoteles en Melbourne (Australia). Gestión presupuestaria y control de stock. Seguimiento de compras. Negociación con proveedores. Gestión de RRHH de un equipo de 30 personas. Seguimiento de trabajos realizados. Comunicación y feedback con cliente final.

ENCARGADO GENERAL DE SERVICIO · VALORIZA MEDIOAMBIENTE · 2012 - 2016

Jefe de servicio de limpieza viaria de Sant Cugat del Vallès. Gestión de una plantilla de más de 50 trabajadores. Desarrollo y seguimiento del plan de servicio. Control de stock, mantenimiento de maquinaria y herramientas. Realización del cuadrante horario del personal. Supervisión del servicio de limpieza diario. Comunicación y feedback con el cliente final.

Encargado General del servicio de limpieza viaria e instalaciones municipales en Caldes de Montbui y en el Circuit de F1 de Barcelona. Gestión técnica y económica del contrato de servicio. Desarrollo del plan de servicio. Realización y seguimiento de ofertas. Control del stock, compras, proveedores y facturación del servicio. Seguimiento y supervisión de los trabajos realizados. Control y seguimiento de normativas PRL. Gestión de los recursos humanos del servicio. Comunicación con el cliente final.

RESPONSABLE DE INSTALACIONES · INNOTEC · 2005 - 2012

Responsable de mantenimiento de las instalaciones de las oficinas centrales y de más de 40 centros franquiciados a nivel nacional. Supervisión de los trabajos de adecuación de las instalaciones técnicas de los nuevos locales. Gestión del presupuesto del departamento. Realización y gestión del plan de mantenimiento preventivo y correctivo. Gestión de la documentación técnica. Negociación de contratos con proveedores.

TÉCNICO SUPERVISOR · SOREA - GRUPO AGBAR · 2000 - 2005

Mantenimiento de instalaciones de suministro de agua potable, estaciones de bombeo, depósitos y sistemas de cloración. Recogida de muestras para análisis. Reparación de averías en la red de suministro.

WEBMASTER / DESARROLLADOR DE JUEGOS · LUDIGAMES · 1999 - 2000

Creación y coordinación de contenidos Web/Wap. Creación de juegos con tecnología Wap. Soporte gráfico para juegos. Creación de contenido multimedia. Mantenimiento de portales Web y Wap.

FORMACIÓN

GRADO SUPERIOR ELECTRÓNICA DE COMUNICACIONES · INSTITUTO LEONARDO DA VINCI

INGENIERÍA TÉCNICA ELECTRÓNICA DE TELECOMUNICACIONES · UAB

CURSO PRL 60 HORAS - RECURSO PREVENTIVO · FORIMTE

CURSO 350 HORAS - INSTALACIONES DE FRÍO INDUSTRIAL · AEFYT

CURSO AUDITOR INTERNO ISO 9001 / AUDITOR INTERNO ISO 14001 · BUREAU VERITAS BUSINESS SCHOOL

CURSO IFS - GESTIÓN DE SEGURIDAD ALIMENTARIA · BIOTECNAL

CURSO APPCC - SEGURIDAD ALIMENTARIA · BIOTECNAL